



## ALEJANDRA ROMERO BECERRA

Arquitecta Urbanista

### PERFIL

Arquitecta y Urbanista con experiencia en el área de diseño y dirección de obras de proyectos residenciales y comerciales, además de contar con experiencia en el área de avalúos de bienes inmuebles.

Me considero una persona responsable, proactiva, planificada, flexible, creativa y meticulosa a la hora de asumir un proyecto. Con capacidad de adaptación a diferentes entornos de trabajo además del trabajo en equipo.

### EXPERIENCIA

#### PROYECTO DE RECONVERSIÓN DE LA EDUCACIÓN TÉCNICA Y TECNOLÓGICA DEL ECUADOR – PRETT

Octubre 2020 – Diciembre

- Realizar la planificación para la ejecución y seguimiento de la implementación de obra conforme al cronograma del Proyecto
- Informar y evaluar el cumplimiento de las normas ecuatorianas de la construcción en la especialidad asignada por el Gerente del Proyecto
- Informar y atender los requerimientos de los constructores y fiscalizadores de las obras conforme el cronograma del Proyecto.
- Supervisar y dar seguimiento a la ejecución de obras conforme el cronograma del Proyecto
- Monitorear los indicadores de avance de obra
- Realizar los términos de referencia y demás insumos, para los procesos de contratación del servicio de consultoría de obras conforme el cronograma del Proyecto

#### MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA –MIDUVI

Agosto 2019 – Diciembre 2019

##### DIRECCION DE CATASTROS

- Aprobación de Certificados de actualización y mantenimiento catastral.
- Revisión y generación de propuestas para reglamentos para la planificación urbana.
- Reuniones con entidades reguladoras de la planificación urbana en el país
- Capacitación a Gads sobre Ley de Plusvalía

📍 Miguel Ángel 110 y  
Bramante E7-195  
📞 0984497409  
✉ aleromerob.90@gmail.com  
📄 <https://aleromerob90.wixsite.com/misitio>

### FORMACIÓN

Unidad Educativa  
San Francisco de Sales  
Bachiller en Ciencias  
2008

Universidad  
Internacional SEK  
Arquitecta y Urbanista  
2015

## CURSOS Y CERTIFICADOS

### -AUTOCAD 2D 3D

Cámara de la construcción

### -APROBACION DE PLANOS

Colegio de Arquitectos

### -WORKSHOP ELEA 2010

Paisaje Urbano – México

### -BIENAL DE ARQUITECTURA

La arquitectura necesaria la ciudad necesaria

### -INTERPRO

Análisis de precios unitarios, elaboración de ofertas económicas, y planificación de proyectos

### -REVIT

Curso Revit

### -UGREEN

Semana de la arquitectura sustentable

### -VALORACION DE BIENES INMUEBLES

Valoración de bienes inmuebles

## CONOCIMIENTOS INFORMÁTICOS Y TÉCNICOS

Experiencia en los siguientes sistemas

AutoCAD	SketchUp
Revit	V-ray
Q GIS	
Photoshop	Illustrator
Microsoft Excel, Word,	
Power Point	

## SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO – INMOBILIAR

Abril 2017 – Julio 2019

### DIRECCIÓN DE VALORACIÓN DE BIENES INMUEBLES

- Realizar inspecciones de los diferentes bienes inmuebles del Estado, bienes intestados, bienes de otras entidades Públicas para analizar y determinar el estado de conservación, los materiales de construcción, y acabados de los mismos.
- Realizar un estudio de mercado determinando un polígono de valoración de una zona homogénea para determinar el precio del suelo
- Emitir certificados de avalúo comercial con el propósito de asegurar los bienes del estado, con la aplicación de la norma técnica y factores respectivos.
- Colaboración en la actualización de la Norma Técnica para la valoración de Bienes Inmuebles Urbanos del Sector Público
- Análisis de precios unitarios para la elaboración de las diferentes tipologías constructivas y obras complementarias.

### LOGROS

- Mejorar los tiempos de entrega en los productos establecidos, organización de trabajos en equipo.
- Uso del Sistema de Información QGIS
- Registro de información Catastral POVALES

Durante el periodo indicado se emitieron 89 certificados de avalúos urbanos además se realizaron 74 estudios de polígonos de valoración (POVAL)

Colaboración de la actualización de la Norma Técnica de Valoración de Bienes Inmuebles

### ASOCIACION SAMAMES

Junio 2015 - Diciembre 2015

Empresa consultora para el Diseño del Parque Samanes de Guayaquil

- Diseño de las diferentes facilidades del Parque Samanes
- Cálculo de cantidades de obra
- Diseño de detalles constructivos
- Análisis de precios unitarios

## CONOCIMIENTOS ADQUIRIDOS

Normas de Arquitectura y Urbanismo

Plan de Uso y Ocupación del Suelo

Código Orgánico Territorial, Autonomía y Descentralización

Norma Técnica de Valoración de Bienes Inmuebles

## REFERENCIAS PERSONALES:

Arq. Paúl Vallejo  
Coordinador PRETT  
0995674043

Ing. Germán Villalva  
Gerente de CISTEC  
0993838941

Arq. Xavier Medrano  
Asociación Samanes  
0967781873

Katya Tufiño  
PB&A Comercio Industrial  
0998983734

Pilar Tufiño  
Directora de Valoración  
0986913799

## PROYECTOS

Granja Pedagógica  
BMX  
Escuela Scout  
Policía Montada  
Mobiliario Urbano

## CISTEC

Diciembre 2014 - Junio 2015

Empresa constructora especializada en edificaciones industriales y privadas  
Reportaba al Gerente e indirectamente supervisaba un equipo de entre 8 y 12 personas

- Diseño de proyectos
- Dirección de obra
- Negociación con proveedores y control de materiales
- Realización de presupuesto

## PROYECTOS

- Control de obra en la construcción de la Ampliación del Colegio América, Área del proyecto 500 m2
- Diseño de la Ampliación de la Fabrica Carly Snacks, Área del proyecto 830 m2
- Diseño, dirección y control de obra en la construcción de la fábrica MULTIGOODS, Área del proyecto 150 m2
- Diseño del proyecto Residencial de la familia Villalva, Área del proyecto 900 m2

## LOGROS

Implementación de manejo del programa Sketchup a la empresa para mejorar la presentación gráfica en proyectos realizados

## TRABAJOS PERSONALES

### PIZZERIA NAPOLE

Diseño interior y construcción del proyecto

### MEMORIAL

Diseño de jardín y construcción de proyecto

### VAIA MINI MARKET

Diseño interior y construcción del proyecto

### REMODELACION OFICINAS ADMINISTRATIVAS ED. BOREAL

Diseño interior y construcción del proyecto

**RESIDENCIA CEVALLOS**  
Planificación y diseño de  
anteproyecto